

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«*X*» апреля 2024г

г.Калуга
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская, 200 корпус 1
 3.Год постройки 1977 г.
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала техническое подполье
 7.Подъезды 4
 8.общая площадь 3391,8м²

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

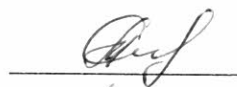
№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей.	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Повреждение цементной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, имеется отслоение окрасочного слоя, имеется деформация металла, коррозия, ржавчина	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Вход через цоколь, замена дверного блока – 2 шт.	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	4 двери металлические - отслоение	Требуется текущий

		окрасочного слоя, коррозия металла частично . 4 двери в тамбуре пластиковые - технически исправное состояние.	ремонт
6	Окна	Окна пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На трубопроводах в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице, санитарная обрезка деревьев.	За счет средств текущего ремонта
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Требуется проверка	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 200 кор. 1 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

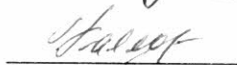
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 200 кор.1 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	145540
2	Ремонт швов, фасада	99100
3	Ремонт цоколя	120800
4	Ремонт балконов	29400
5	Ремонт ХВС	123000
6	Ремонт ГВС	149700
7	Ремонт канализации	107000
8	Ремонт козырьков	15100
9	Ремонт отмостки	180000
10	Ремонт системы ЦО	184600
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	16700
13	Ремонт системы электроснабжения	78000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в техподполье	8300
16	Ремонт порогов	6000
17	Ремонт входных дверей	6000
18	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	30000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 18 » « 04 » 2024г.